

AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

DE MAS DE BARBERANS.

**DOCUMENT NÚM. 9.
AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.**

ÍNDEX GENERAL.

- 1. GENERALITATS.**
- 2. AGENDA.**
- 3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANÇAMENT.**

AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS.**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL****DE MAS DE BARBERANS.****AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.****1. GENERALITATS.**

De conformitat amb l'article 59.1.e) de la Llei d'Urbanisme, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal incorporarà l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

Aquest document cal entendre que s'ha de referir d'una banda, de conformitat amb el que determina l'article 58.3.b) de la Llei d'Urbanisme, a les actuacions urbanístiques bàsiques que s'hagin de realitzar en el sòl urbà.

També, de conformitat amb el mateix article, haurà de considerar les actuacions sobre sistemes. Finalment es tindran en compte les actuacions públiques en sòl no urbanitzable.

Per últim, caldrà considerar altres inversions no lligades específicament a actuacions.

El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no incorpora, per ara, el Programa d'Actuació Urbanística Municipal, tal com queda definit a l'article 60 de la Llei d'Urbanisme, per tant la present Agenda i Avaluació Econòmica i Financera té el contingut propi per conèixer de forma elemental l'abast de les actuacions del planejament, però es considera recomanable que en desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es formuli, a curt o mig termini, el Programa d'Actuació Urbanística.

2. AGENDA:

Les actuacions previstes i la seva distribució temporal es la següent.

A. Actuacions en sòl urbà:

- Reurbanització i millora de serveis 2.006-2.016.
- Desenvolupament Polígons d'Actuació Urbanística:
 - PAU-1. 2.008.
 - PAU-2. 2.011.
 - PAU-3. 2.014.
 - PAU-4 2.017.

B. Actuacions en sòl urbanitzable:

- Desenvolupament Àmbits o sectors de planejament delimitat:
 - Sector PPU-1. 2.008.
 - Sector PPU-2. 2.011.
 - Sector PPU-3 2.014.
 - Sector PPU-4 2.017.

C. Actuacions sobre sistemes:

- Milliores Carretera TV-3421 2.008.
- Nous equipaments escolars. 2.011.
- Altres equipaments (esportius, culturals, etc.) 2.006-2.014.
- Milliores xarxes en alta de serveis. 2.008-2.014.

D. Actuacions en sòl no urbanitzable:

- Actuacions de conservació ecològica. 2.008-2.014.
- Actuacions en àrees agrícoles. 2.008-2.018.
- Actuacions en àrees d'interès forestal 2.008-2.018.

- Actuacions en àrees d'interès ecològic o cultural 2.008-2.018.
- Altres actuacions en sòl no urbanitzable. 2.008-2.020.

E. Altres:

- Altres inversions. 2.008-2.020.

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANÇAMENT:

Les actuacions enumerades en l'apartat anterior d'aquest document s'avaluaran i s'acreditarà el seu finançament en els diversos instruments de projectació i contractació que hauran de redactar-se en desenvolupament d'aquest Pla. A títol merament informatiu i estimatiu es poden aportar les següents dades:

A. Actuacions en sòl urbà:

– Reurbanització i millora de serveis:

Aportació municipal aproximadament 60.000 euros anuals, la resta amb càrrec a contribucions especials.

– PAU-1.

Pressupost 283.000 euros.

Finançament: promotor.

– PAU-2.

Pressupost 180.000 euros.

Finançament: promotor.

– PAU-3.

Pressupost 216.000 euros.

Finançament: promotor.

– PAU-4

Pressupost 225.000 euros.

Finançament: promotor.

B. Actuacions en sòl urbanitzable:

Els Plans Parciais Urbanístics dels àmbits o sectors de planejament delimitat fixaran el pressupost i el finançament que anirà a càrrec dels promotors o dels propietaris afectats.

C. Actuacions sobre sistemes:

- **Millores Carretera T-3421:**
Pressupost: 300.500 euros.
Finançament a càrrec de la Diputació de Tarragona.

- **Nous equipaments escolars:**
Obtenció dels terrenys per cessió gratuïta.
Finançament i construcció a càrrec del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

- **Altres equipaments (esportius, culturals, etc):**
Obtenció dels terrenys per cessió gratuïta.
Finançament i construcció a càrrec dels diferents departaments i òrgans de l'Administració.

- **Millores xarxes en alta de serveis:**
Construcció a càrrec de les empreses de subministrament (inclou dipòsits i ampliació depuradora, Fecsa/Endesa, etc).

D. Actuacions en sòl no urbanitzable i altres:

Les actuacions en sòl no urbanitzable i altres aniran a càrrec de diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i actuacions puntuals de l'Ajuntament a càrrec dels pressupostos anuals.