

**AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS.**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**DE MAS DE BARBERANS.**

**DOCUMENT NÚM. 10.  
DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL I INFORME MEDIAMBIENTAL.**

**ÍNDEX GENERAL.**

- 1. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL.**
- 2. LA INFORMACIÓ I AVALUACIÓ DEL MEDI FÍSIC I EL PATRIMONI NATURAL DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**
- 3. L'ESTRUCTURA URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**
- 4. DINÀMICA URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**
- 5. DETECCIÓ DELS ELEMENTS O SECTORS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, AMBIENTAL O NATURAL DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS PER LA SEVA CATALOGACIÓ.**
- 6. L'EXPRESSIÓ GRÀFICA DE L'AVALUACIÓ DEL MEDI: ELS PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.**
- 7. EL DOCUMENT NÚM. 7. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.**
- 8. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SON OBJECTE, RESPECTIVAMENT, DELS ARTICLES 3 I 9 DE LA LLEI D'URBANISME.**

**AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS.****PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL****DE MAS DE BARBERANS.****DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL I INFORME MEDIAMBIENTAL.****1. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL.**

En el document núm. 2. Estudis Complementaris: Informació Urbanística del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, s'analitzen els següents aspectes territorials:

- Planejament vigent.
- El Medi Físic i el Patrimoni Natural.
- Demografia.
- Aspectes socio-econòmics.
- L'Estructura urbana i l'edificació.
- Dinàmica Urbana.
- Infraestructures tècniques i de transports.
- Detecció dels elements o sectors d'interès històric, artístic, ambiental o natural per la seva catalogació.
- Obres programades per entitats i organismes públics que tinguin relació amb el territori objecte del planejament.

En el document núm. 3. Plànols d'Informació del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es grafien diferents elements dels següents aspectes:

- Planejament Vigent.
- El Medi Físic i el Patrimoni Natural.
- L'Estructura urbana i l'edificació.
- Dinàmica urbana.
- Infraestructures tècniques i de transports.
- Detecció dels elements o sectors d'interès històric, artístic, ambiental o natural per la seva catalogació.
- Obres programades per entitats i organismes públics que tinguin relació amb el territori objecte del planejament.

En el Títol Setè. Protecció del Medi Ambient de la Normativa del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es regula de forma genèrica la protecció dels béns d'interès, i a més a més de la legislació sectorial aplicable, s'estableix la normativa específica.

En el document núm. 8. Catàleg de béns a protegir, s'especifica per grups de béns la normativa específica de protecció per a cadascun d'ells.

## **2. LA INFORMACIÓ I AVALUACIÓ DEL MEDI FÍSIC I EL PATRIMONI NATURAL DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**

Els aspectes analitzats i avaluats en els documents anteriors indicats amb relació al Medi Físic i el Patrimoni Natural son els següents:

- \* Enquadrament supramunicipal
- \* El territori i els seus paràmetres físics.
  - Topografia.
  - Hidrografia.
  - Climatologia.
  - Geologia.
  - Vegetació.
  - Fauna.

### **3. L'ESTRUCTURA URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**

Els aspectes analitzats i avaluats en els documents anteriors indicats amb relació al L'estructura urbana son els següents:

- \* Anàlisi de l'ús del sòl:
- \* Tipologia de l'edificació existent.
- \* Dotacions i espais lliures existents.

### **4. DINÀMICA URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**

Els aspectes analitzats i avaluats en els documents anteriors indicats amb relació al la Dinàmica urbana son els següents:

- \* Emmarcament comarcal.
- \* Evolució i composició de la població de Mas de Barberans:
  - L'evolució de la població absoluta durant els segles XX i XXI.
  - Densitat de població
  - Moviment demogràfic: components regressius.
- \* Previsions de l'evolució.
  - Perspectives de creixement demogràfic i perspectives d'altres creixements.

## **5. DETECCIÓ DELS ELEMENTS O SECTORS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, AMBIENTAL O NATURAL DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS PER LA SEVA CATALOGACIÓ.**

Els aspectes analitzats i avaluats en els documents anteriors indicats amb relació a la Detecció dels elements o sectors d'interès històric, artístic, ambiental o natural per la seva catalogació son els següents:

- \* Detecció dels elements o sectors d'interès històric, artístic, ambiental.
- \* Activitats a protegir o propiciar.
- \* Incidències per part d'altres legislacions o planejaments protectors d'espais naturals:
  - El PEIN, Pla d'Espais d'Interès Natural.

## **6. L'EXPRESSIÓ GRÀFICA DE L'AVALUACIÓ DEL MEDI: ELS PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.**

En els documents núm.1. Memòria i Estudis Complementaris i el el núm. 3. Plànols d'Informació del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es concreten els següents aspectes:

- \* El medi físic i el patrimoni natural:
  - Situació en el Plànol Comarcal de Catalunya.
  - Plànol de relleu del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
  - Plànol d'hipsometria del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
  - Plànol de pendents del territori, Clinometria del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
  - Plànol d'infraestructures hidràuliques del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
  - Plànol del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya relatiu al PTT (Els Ports de Tortosa) inclòs en Mas de Barberans.
  - Plànol d'informació de les àrees hidrogeològiques, de contaminació dels aqüífers, de precipitació mitjana anual, de rieres i barrancs i de topografia del terme municipal.

- \* L'estructura urbana i l'edificació:
  - Plànol d'usos del sòl del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
  - Gràfic de l'antiguitat de l'edificació.
  - Plànol d'edificis públics, comercials i monumentals i xarxes (enllumenat públic, abastament d'aigua i clavegueram)
  
- \* Dinàmica urbana:
  - Gràfic dels components de creixement demogràfic municipal 1986-1991.
  - Gràfic per grans grups d'edat.
  - Plànol de primers i segons fluxos de mobilitat laboral obligada amb origen a les Terres de l'Ebre, del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.
  - Creixement urbà de Les Peces.
  
- \* Detecció dels elements o sectors d'interès històric, artístic, ambiental o natural per la seva catalogació.

## **7. EL DOCUMENT NÚM. 8. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.**

En el document núm.8. Catàleg dels Béns a protegir del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es concreten els següents aspectes:

- \* Béns a protegir.
- \* Identificació dels béns.
- \* Precatàleg i Catàleg.
- \* Normativa específica.

## **8. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SÓN OBJECTE, RESPECTIVAMENT, DELS ARTICLES 3 I 9 DE LA LLEI D'URBANISME.**

En la redacció del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'han tingut en compte els objectius sobre desenvolupament urbanístic sostenible, així com les directrius per al planejament urbanístic que son objecte dels articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme. Especial èmfasi s'ha tingut en la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i de la preservació en front dels riscos naturals. Així per exemple, entre d'altres, s'han protegit les zones de muntanya i lleres i zones inundables.

Tanmateix, a la Normativa es destina el Títol Setè. Protecció del Medi Ambient per l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic, amb especial incidència en els articles:

- Art. 199. Adaptació de les edificacions al medi.
- Art. 200. Explotació dels recursos hidrològics.
- Art. 202 i 203. Definició i tipus de protecció pels terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
- Art. 205 i 206. Definició i tipus de protecció per als terrenys que posseeixen valor agrícola, forestal o ramader o riquesa natural.
- Art. 207 i 208. Definició i tipus de protecció per altres terrenys que es consideren inadequats per a un desenvolupament urbà.
- Art. 209 i 210. Definició i Mesures per a l'estalvi energètic.
- Art. 213. Definició de Mesures per evitar la contaminació.
- Art. 214. Gestió de residus.
- Etc.