

AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
MAS DE BARBERANS

INDEX GENERAL

Documents que integren el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal:

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ESTUDIS COMPLEMENTARIS:

1. ANTECEDENTS.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.

3. INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

1. PLANEJAMENT VIGENT:

1.1. TIPUS DE PLANEJAMENT I CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

- 1.11. El planejament vigent.
- 1.12. Exposició de la problemàtica urbanística actual.
- 1.13. Incidències del planejament vigent en la situació actual.
- 1.14. Necessitat del planejamentl.

2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE L'AJUNTAMENT HA D'APLICAR AL LLARG DEL PROCÉS DE FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DEL PLA PER A GARANTIR L'EFECTIVITAT DELS DRETS RECONEGUTS PER L'ARTICLE 8 DE LA LLEI 2/2002 D'URBANISME.

3. EL MEDI FÍSIC I EL PATRIMONI NATURAL:

3.1. OBSERVACIONS.

3.2. ENQUADRAMENT SUPRAMUNICIPAL.

3.3. EL TERRITORI I ELS SEUS PARÀMETRES FÍSICS:

3.31. Topografia.

3.32. Hidrografia.

3.33. Climatologia.

3.34. Geologia.

3.35. Vegetació.

3.36. Fauna.

4. ASPECTES SÒCIO-ECONÒMICS:

4.1. INTRODUCCIÓ.

4.2. ACTIVITATS SÒCIO-ECONÒMIQUES DEL MUNICIPI I ENTRONCAMENT COMARCAL:

4.21. El sector primari.

4.22. El sector industrial.

4.23. Els serveis.

4.3. RECURSOS NATURALS I APROFITAMENT POSSIBLE DEL TERRITORI (AGRÍCOLA, FORESTAL I RAMADER, ETC.).

5. DEMOGRAFIA:

5.1. INTRODUCCIÓ.

5.2. EMMARCAMENT COMARCAL.

5.3. EVOLUCIÓ I COMPOSICIÓ DE LA POBLACIÓ DE MAS DE BARBERANS.

5.31. L'evolució de la població absoluta durant els segles XX i XXI.

- 5.32. Densitat de població.
- 5.33. Moviment demogràfic: components regressius.

5.4. PREVISIONS DE L'EVOLUCIÓ.

- 5.41. Perspectives de creixement demogràfic i perspectives d'altres creixements..

6. L'ESTRUCTURA URBANA I L'EDIFICACIÓ:

6.1. ANÀLISI DE L'ÚS DEL SÒL.

6.2. TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT.

6.3. DOTACIONS I ESPAIS LLIURES EXISTENTS.

7. INFRASTRUCTURES TÈCNIQUES I DE TRANSPORTS:

7.1. XARXA VIÀRIA.

7.2. INFRASTRUCTURES URBANES.

7.3. ANÀLISI DEL TRANSPORT PÚBLIC I DEL TRÀFIC.

7.4. COMUNICACIONS.

8. ELEMENTS O SECTORS D'INTERÈS.

8.1. DETECCIÓ D'ELEMENTS O SECTORS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC O AMBIENTAL.

8.2. ACTIVITATS A PROTEGIR O PROPICIAR.

8.3. INCIDÈNCIES PER PART D'ALTRES LEGISLACIONS O PLANEJAMENTS PROTECTORS D'ESP AIS NATURALS.

8.31. El PEIN, Pla d'Espais d'Interès Natural.

9. OBRES PROGRAMADES:

9.1. OBRES PROGRAMADES PER ENTITATS I ORGANISMES PÚBLICS QUE TENEN RELACIÓ AMB EL TERRITORI OBJECTE DE PLANEJAMENT.

DOCUMENT NÚM. 2. AVANÇ.

1. **OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.**
2. **EXÀMEN I ANÀLISI PONDERAT DE LES DIFERENTS ALTERNATIVES CONTEMPLADES.**
3. **JUSTIFICACIÓ DEL MODEL DE DESENVOLUPAMENT ESCOLLIT I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.**
4. **PROPOSTA.**

ANNEXES:

1. EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES TERRES DE L'EBRE.
2. EL PLA D'ESP AIS D'INTERÈS NATURAL (PEIN).

DOCUMENT NÚM. 3. PLÀNOLS.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ:

1. Plànol de Situació a E: 1/500.000.
2. Plànol d'Edificis Públics, comercials i monumentals i xarxes (enllumenat públic, abastament d'aigua i clavegueram) a E: 1/2000.
3. Mapa 080, full 521 del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya relatiu al PTT (Els Ports de Tortosa) inclòs en Mas de Barberans a E: 1/50.000.
4. Plànol d'Informació del Sòl No Urbanitzable: Sòls no urbanitzables de protecció proposats i delimitats pel Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i pel Pla d'Espais d'Interès Natural.
5. Plànol d'Informació de les àrees hidrogeològiques, de contaminació dels aqüífers, de precipitació mitjana anual, de rieres i barrancs i de topografia del terme municipal.

PLÀNOLS DE L'AVANÇ:

- 1.1. Plànol d'ordenació usos globals, tipus i categories de sòl a E: 1/10.000.
- 1.2. Plànol d'ordenació usos globals, tipus i categories de sòl a E: 1/10.000.
- 1.3. Plànol d'ordenació usos globals, tipus i categories de sòl a E: 1/10.000.
- 1.4. Plànol d'ordenació usos globals, tipus i categories de sòl a E: 1/10.000.
2. Plànol d'ordenació usos globals, tipus i categories de sòl a E: 1/2000, del nucli.

DOCUMENT NÚM. 4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA I ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

1. **JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I OPORTUNITAT DE LA SEVA FORMULACIÓ.**

- 2. DIAGNOSI DE LA PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA.**
- 3. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.**
- 4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.**
- 5. JUSTIFICACIÓ DEL MODEL ESCOLLIT I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.**
 - 5.1. El model. L'estructura orgànica del territori.
 - 5.2. El nucli urbà.
 - 5.3. Les zones verdes i els equipaments.
 - 5.4. La vialitat.
 - 5.5. El tractament del medi i dels sectors d'interès.
- 6. INDICADORS DE REVISIÓ I REVISIÓ ANTICIPADA.**
- 7. QUANTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS.**
- 8. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE HA APLICAT L'AJUNTAMENT.**
- 9. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SON OBJECTE, RESPECTIVAMENT, DELS ARTICLES 3 I 9 DE LA LLEI D'URBANISME.**
- 10. MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI.**
- 11. ESTUDIS COMPLEMENTARIS.**

12. **JUSTIFICACIÓ DE L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES TERRES DE L'EBRE, APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE CATALUNYA EL 15 DE MAIG DE 2.001.**

DOCUMENT NÚM. 5. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

1. **ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI.**
E: 1/20.000.
2. **CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.**
E: 1/20.000.
3. **USOS GLOBAIS I TIPUS I CATEGORIES DE SÒL**
E: 1/10.000 - 4 fulles.
4. **SECTORS DE DESENVOLUPAMENT**
E: 1/2.000
5. **USOS GLOBAIS I TIPUS I CATEGORIES DE SÒL**
E: 1/2.000.

**DOCUMENT NÚM. 6.
PLÀNOLS DE TRAÇAT DE LES XARXES BÀSIQUES.**

6. **VIALITAT I SISTEMES GENERALS**
E: 1/20.000.
7. **XARXES DE SERVEIS TÈCNICS**
E: 1/20.000.

DOCUMENT NÚM. 7. NORMES URBANÍSTIQUES.

TITOL PRIMER:

- Capítol primer: Naturalesa i àmbit territorial i temporal.
- Capítol segon: Desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- Capítol tercer: Gestió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- Capítol Quart: Intervenció de les activitats dels particulars.

TITOL SEGON:

- Capítol primer: Règim del sòl.

TITOL TERCER:

- Capítol primer: Paràmetres d'ordenació.
- Capítol segon: Disposicions comunes als sistemes d'ordenació de l'edificació.
- Capítol tercer: Sistema d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.
- Capítol quart: Sistema d'ordenació d'edificació aïllada.
- Capítol cinquè: Sistema d'ordenació segons volumetria específica.

TITOL QUART:

- Capítol primer: Regulació d'usos.
- Capítol segon: Regulació de l'ús extractiu.
- Capítol tercer: Disposicions sobre l'ús d'aparcament.
- Capítol quart: Us Industrial.
- Capítol cinquè: Us de vivenda.

TITOL CINQUE:

- Capítol primer: Sistema viari (Clau V)
- Capítol segon: Sistema d'espais lliures (Clau P)
- Capítol tercer: Sistema d'equipaments (Clau E)
- Capítol quart: Sistema d'infraestructures de serveis tècnics (Clau S)
- Capítol cinquè: Sistema Hidrològic (Clau H).
- Capítol sisè: Sistema de protecció de sistemes generals (Clau 23).

TITOL SISE:

- Capítol primer: Regulació del sòl urbà.
- Capítol segon: Sòl Urbanitzable: Disposicions Generals.
- Capítol tercer: Sòl Urbanitzable amb àmbits o sectors delimitats.
- Capítol quart: Sòl Urbanitzable sense àmbits delimitats.
- Capítol cinquè: Regulació del sòl no urbanitzable

TITOL SETÈ:

- Capítol primer: Disposicions generals.
- Capítol segon: Terrenys que posseeixen valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals i els que tenen perill de riscos naturals.
- Capítol tercer: Terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
- Capítol quart: Terrenys que posseeixen valor agrícola, forestal o ramader o riquesa natural.
- Capítol cinquè: Altres terrenys que es consideren inadequats per a un desenvolupament urbà.

Capítol sisè: Mesures per a l'estalvi energètic.

Capítol setè: Mesures per evitar la contaminació.

Capítol vuitè: Altres.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

DISPOSICIONS FINALS.

DOCUMENT NÚM. 8. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.

- 1. BÉNS A PROTEGIR.**
- 2. IDENTIFICACIÓ DELS BÉNS,**
- 3. PRECATÀLEG I CATÀLEG.**
- 4. NORMATIVA ESPECÍFICA.**

**DOCUMENT NÚM. 9.
AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR..**

- 1. GENERALITATS.**
- 2. AGENDA.**
- 3. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANÇAMENT.**

**DOCUMENT NÚM. 10.
DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL I INFORME MEDIAMBIENTAL.**

- 1. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL.**
- 2. LA INFORMACIÓ I AVALUACIÓ DEL MEDI FÍSIC I EL PATRIMONI NATURAL DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**
- 3. L'ESTRUCTURA URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**
- 4. DINÀMICA URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS.**
- 5. DETECCIÓ DELS ELEMENTS O SECTORS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, AMBIENTAL O NATURAL DEL TERME MUNICIPAL DE MAS DE BARBERANS PER LA SEVA CATALOGACIÓ.**
- 6. L'EXPRESSIÓ GRÀFICA DE L'AVALUACIÓ DEL MEDI: ELS PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.**
- 7. EL DOCUMENT NÚM. 7. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR.**
- 8. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SON**

**OBJECTE, RESPECTIVAMENT, DELS ARTICLES 3 I 9 DE LA LLEI
D'URBANISME.**

AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE

MAS DE BARBERANS

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA I ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

ÍNDEX GENERAL.

- 1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I OPORTUNITAT DE LA SEVA FORMULACIÓ.**
- 2. DIAGNOSI DE LA PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA.**
- 3. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.**
- 4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.**
- 5. JUSTIFICACIÓ DEL MODEL ESCOLLIT I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.**
 - 5.1. El model. L'estructura orgànica del territori.
 - 5.2. El nucli urbà.
 - 5.3. Les zones verdes i els equipaments.
 - 5.4. La vialitat.
 - 5.5. El tractament del medi i dels sectors d'interès.

6. **INDICADORS DE REVISIÓ I REVISIÓ ANTICIPADA.**
7. **QUANTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS.**
8. **PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE HA APLICAT L'AJUNTAMENT.**
9. **JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SON OBJECTE, RESPECTIVAMENT, DELS ARTICLES 3 I 9 DE LA LLEI D'URBANISME.**
10. **MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI.**
11. **ESTUDIS COMPLEMENTARIS.**
12. **JUSTIFICACIÓ DE L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES TERRES DE L'EBRE, APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE CATALUNYA EL 15 DE MAIG DE 2.001.**

AJUNTAMENT DE MAS DE BARBERANS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE

MAS DE BARBERANS.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA I ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I OPORTUNITAT DE LA SEVA FORMULACIÓ:

El municipi de Mas de Barberans es troba situat a la comarca del Montsià i enclavat en part dins la zona de muntanya dels Ports de Beseit o de Tortosa.

Mas de Barberans no disposa de cap instrument urbanístic de planejament, però en l'actualitat la necessitat de reedreçar l'activitat del municipi tot i tenint en compte el respecte al medi, ha determinat a l'actual consistori a planificar el futur del terme municipal.

En aquest sentit hem de recordar diferents instruments bàsics que el planejament municipal haurà de respectar.

- * PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural)
- * Pla Territorial General de Catalunya.
- * Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Les àrees de muntanya han resultat tradicionalment àrees desheredades del benestar i creixement econòmic d'altres contrades. Mas de Barberans integrada en part en la muntanya dels Ports de Beseit, no ha estat una excepció en aquest sentit.

Com veurem més endavant, des de l'any 1.887 en el que el municipi tenia 1.683 habitants, la pèrdua de població ha estat constant fins a arribar als 687 de 2003.

Aquesta situació, conseqüència de que tradicionalment la economia del municipi s'ha sustentat bàsicament sobre el sector primari, i que per tant, la seva població ha anat seguint els esdeveniments del sector, cal reedrejar-la tal i com es proposa en la Proposta de Programa Zonal per la zona de muntanya dels Ports de Beseit, fent competitiva l'agricultura i la ramaderia de Mas de Barberans, però alhora introduint altres activitats productives, especialment aquelles que es fonamentin en el medi.

Cal doncs ordenar urbanísticament el terme municipal de Mas de Barberans proposant sòls per afavorir el creixement tan demogràfic com econòmic, establint alhora les mesures de protecció del medi i proposant les estructures territorials adients per a aquests propòsits.

Pel que fa a l'ordenació territorial resulten vigents les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre. En l'annex núm. 3 del Document de l'Avanç es reproduïxen les determinacions més importants d'aquest últim instrument.

En l'actualitat l'economia del municipi es sustenta bàsicament sobre el sector primari (agricultura i ramaderia) però aquest sector per a ésser competitiu requereix la modernització i millora de les explotacions agrícoles, i tot i amb això, per aturar la recessió demogràfica constant de Mas de Barberans durant el present segle, cal complementar l'economia del municipi amb altres activitats productives. Les importants i especials característiques naturals del territori, que hauràn d'ésser protegides, obliguen a que les noves activitats siguin respectuoses amb l'entorn natural, i per això es recomanable que aquelles activitats es fonamentin en el medi tan potent que disposa Mas de Barberans (agroturisme, equipaments per turisme rural, indústries lligades a les explotacions agrícoles, o inoqües amb el medi, etc., serveis, restaurants, hotels).

Així doncs, manquen sòls i infraestructures per poder ofertar alhora d'intentar generar una certa demanda

L'actual manca de planejament de Mas de Barberans està actuant en aquest moment com un obstacle que impedeix el futur desenvolupament del nucli. En els capítols que segueixen posarem en evidència aquesta situació, però podem adelantar ara tres fets importants demostratius d'aquesta situació:

- * Manca sòl edificable possible.
- * No existeixen edificis desocupats dins del municipi. (només un 6'25%).
- * Les poques activitats industrials reutilitzen granges exteriors al nucli.

Del que hem exposat en anteriorment, es dedueix obviament la necessitat de que el municipi de Mas de Barberans disposi d'un planejament urbanístic que sigui el suport legal que permeti reedrejar la situació. Aquest planejament ha de considerar els següents aspectes:

- Frenar la disminució del creixement i invertir la tendència a partir de la pròpia transformació econòmica i/o demogràfica utilitzant els recursos existents.
- Considerar la possibilitat alternativa d'introduir activitats "exògenes" (indústries del moble o similar).
- Possibilitar la creació de sòls suficients per residència, hotel, activitats productives, serveis i equipaments, etc.
- Reconèixer i potenciar les xarxes de comunicacions i instal·lacions aptes per a les finalitats anteriors i per modernitzar les explotacions agrícoles i fomentar el turisme rural.
- Tot l'anterior s'ha de fer tenint cura i éssent respectuosos amb les peculiars característiques naturals i medi ambientals del municipi, per la qual cosa s'haurà de delimitar i protegir els espais i elements d'interès.

Per donar resposta als anteriors aspectes, l'actual Consistori considera oportú confegir i tramitar un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

2. DIAGNOSI DE LA PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA.

En el document núm. 1 Memòria i Estudis Complementaris d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Mas de Barberans s'han analitzat punt per punt els següents aspectes que conformen l'entorn definidor de la problemàtica urbanística del municipi:

- Planejament vigent.
- El medi físic i el patrimoni natural.
- Demografia.
- Aspectes socio-econòmics.
- L'estructura urbana i l'edificació.
- Dinàmica urbana.
- Infraestructures tècniques i de transports.

- Detecció dels elements o sectors d'interès històric, artístic, ambiental o natural per la seva catalogació.
- Obres programades per entitats i organismes públics que tinguin relació amb el territori objecte del planejament.

La lectura d'aquell document resulta necessària per poder conèixer la diagnosi sobre la que s'ha fonamentat el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

3. OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ.

Els objectius globals de planejament fixats pel Consistori a la vista de la diagnosi elaborada, a partir de la informació urbanística tractada i dels estudis complementaris realitzats es poden concretar en els aspectes que s'exposen en els apartats que segueixen:

1. Classificar el territori en les classes de sòl definides per la Llei d'Urbanisme i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament., respectant les actuals preexistències pel que fa al sòl urbà, sense perjudici d'introduir ampliacions per afavorir el seu creixement, creant sòl urbanitzable potenciant creixements residencials propers al nucli, amb la finalitat de recuperar i/o millorar els sectors socio-econòmics afectats i projectant l'estructura orgànica necessària per a aquestes finalitats.
2. Establir les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per a aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.
3. Desenvolupar per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, d'acord a les determinacions dels articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme.
4. Determinar els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament que hagin d'ésser considerats per a decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.
5. Incorporar previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics.
6. Definir el sistema general d'espais lliures públics.

4. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

Durant l'exposició pública de l'Avanç, celebrada durant l'any 2004, no s'han presentat suggeriments i alternatives a les propostes que aquell document contenia.

5. JUSTIFICACIÓ DEL MODEL ESCOLLIT I DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.

A partir dels objectius globals de planejament que s'han descrit en els apartats anteriors, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal proposa una "imatge" futura de com es preveu que pugui ésser el desenvolupament urbanístic del municipi.

5.1. El model. L'estructura general i orgànica del territori.

El model urbanístic que cal proposar pel municipi de Mas de Barberans pels propers anys s'ha definit en base a donar satisfacció a un conjunt d'objectius i a l'adopció de diversos criteris que afecten als diferents elements o aspectes de l'estructura del territori. En termes generals, podem considerar que l'estructura general i orgànica del territori vé definida pels següents elements:

Classes de sòl:

- Sòl urbà.
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable.

Sistemes Generals:

- Parcs i jardins urbans.
- Equipaments i dotacions.
- Serveis Tècnics.
- Xarxes viàries bàsiques.
- Altres (parcs naturals, etc.)

Tots ells vindran condicionats pels estàndars de qualitat de vida que, de cara als propers anys, es fixen com a òptims pels ciutadans i ciutadanes de Mas de Barberans.

Pel que fa al sòl urbanitzable es proposen 4 àrees situades a les parts baixes del territori (Sectors de Pla Parcial Urbanístic núms. 1, 2, 3 i 4) a continuació del nucli i els seus eixamples. Aquests sectors permetran tant futurs creixements residencials com la ubicació d'activitats productives exògenes, d'activitats productives lligades al medi i petits tallers i indústries artesanes, etc.

Pel que fa al sòl no urbanitzable es proposa la protecció com valor agrícola de la major part dels sòls de les planes i costers dels barrancs afluent, i la protecció com a valor paisatgístic i forestal dels terrenys elevats de les serres incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), així com els espais forestals i de ribera (boscos, barrancs, fonts, etc).

5.2. El nucli urbà:

Pel que fa al sòl urbà es salvaguarden i rehabiliten les tipologies del nucli antic detallant les preexistències i introduïnt precisions, especialment d'alineacions i delimitació o de reequipament.

També es possibiliten els creixements a curt i mig termini entorn del nucli, creant una xarxa alternativa viària als estrets carrers del nucli que no permeten el trànsit rodat.

Per resoldre els creixements més immediats es proposen els sòls situats al sud-oest del nucli, seguint el pendent natural del terreny i utilitzant tipologies anàlogues a les preexistents. Per facilitar-ne la gestió es preveuen quatre Polígons d'Actuació Urbanística.

En funció de les tipologies edificatòries, tamanyes de parcel·les, etc., existents s'ha previst una zonificació dels usos lucratiu del nucli que abasta les següents zones:

- Edificis a catalogar (clau 1).
- Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 2).
- Zona d'ordenació en illes tancades (clau 3).
- Zona d'ordenació de cases en filera (clau 4).
- Zona d'ordenació residencial oberta unifamiliar (clau 6)
- Zona d'implantació industrial (clau 7).

5.3. Les zones verdes i els equipaments:

A l'interior del nucli es proposa qualificar com espais lliures (clau P) aquelles zones que habitualment han tingut aquest destí. També es preveu l'obtenció de nous espais lliures en les àrees d'actuació de millores.

Es proposa qualificar com equipaments els edificis i espais que habitualment s'han vingut destinant a aquest ús genèric com son les Escoles, l'Església, la Zona Esportiva, l'Ajuntament, la Cooperativa, etc.

5.4. La vialitat:

Entorn a l'actual carretera TV-3421 es preveuen vials de servei per tal de donar accés als diferents sectors de creixement.

Amb finalitat estructuradora es potencien els camins que relliguen la població amb els camps de conreu, amb caire eminentment local atesa la dificultat topogràfica del terreny.

A nivell de tot el terme es proposa classificar com camins interurbans, els següents:

- Camí de La Galera
- Camí Vell d'Uldecona.

i com a camins bàsics els següents:

- Camí de la Magdalena.
- Camí dels Burros.
- Camí del Ligallo Major.
- Camí del Ligallo del Mas de la Figuera.
- Camí dels Olivassos.
- Camí de Gorra.
- Camí del Corral d'en Llorenç.
- Camí del Canyaret.
- Camí de les Planes Noves.
- Camí del Ligallo de l'Hospitalà.
- Camí de l'Olla.
- Camí de la Càrdenes.
- Camí del Calvari.
- Camí de les Piques.

5.5. El tractament del medi i dels sectors d'interès:

551. Creixement sostenible:

Les propostes que es fan en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal son extremadament respectuoses amb el Medi.

En primer lloc es preveu un creixement molt lent i d'escassa magnitud de l'edificació que no ha de comportar grans conflictes i que bàsicament va adreçat a la renovació del parc d'habitatges i a la millora urbana.

En segon lloc es recomana un plantejament global del procés edificatori, que cal iniciar des del nivell d'ordenació de l'edificació per tal d'aconseguir una "Arquitectura sostenible".

Els criteris a tenir en compte son:

- Adaptar l'edifici al seu entorn.
- Utilitzar sistemes passius de control ambiental.
- Utilitzar energies renovables i cercar l'eficiència energètica.
- Disminuir l'impacte ambiental de la construcció.
- Tractament dels residus de la construcció.

552. La protecció del sistema Hidrogràfic:

Es proposa la protecció del sistema hidrogràfic del terme fixant les àrees de domini públic i de policia.

Es proposa que els torrents no siguin ocupats més per l'edificació i que es redacti un Pla Especial de Protecció que tingui en compte tant els aspectes paisatgístics com les mesures per evitar l'ocupació de zones inundables, els abocaments incontrolats, i en definitiva per impedir l'alteració del comportament de les rieres.

553. La protecció dels terrenys agrícoles.

Es proposa la protecció dels següents terrenys de valor agrícola, entre d'altres, sens perjudici d'admetre les edificacions al servei de les explotacions i les que obtinguin la declaració d'interès públic i social:

- Lo Carrascal.
- Planes del Carrascal.
- La Plana Bonica.
- Els Medallerets.
- Los Olivassos.
- La Planassa.
- Les Planesllop.

- Les Clapisses.
- Les Planes Noves.
- La Plana d'Ullots.
- Lo Pou de Marti.
- Lo Castanyeretc.

554. La protecció dels terrenys forestals i de valor paisatgístic:

Es proposa la protecció dels següents terrenys forestals i de valor paisatgístic, entre d'altres:

* Àrees muntanyoses no ocupades per l'urbanització com:

- Mola de la Bota.
- Mola del Boix.
- La Joca.
- Mola del Cocó d'Extremera.
- Roca Bruna.
- Mola de la Cabra.
- Morral d'en Bru.
- Mola de les Carroveres.
- Ombría de l'Aragall.
- Portella de l'Aragall.
- La Portella del Pinell.
- La Selleta.
- Coll del Pi.
- La Petarda.
- Tossal de Roses.
- Coll de la Paulenca.
- Ombría del Tall Blau.
- Moles de Roldonar.
- Roca Blanca.
- Punta de la Llobatera.
- Mola del Fonollar.
- Roca del Migdia.
- Mola Cantando.
- Los Castelletes.
- Lo Cocó de la Barreta.
- Roca l'Àliga.
- L'Airosa.
- El Racó la Taronja.
- La Cova d'en Marc.
- La Vall del Mas.
- Racó dels Capellans.
- El Forat de l'Abella.

- Muntanya del Flaret.
- Pont de les Canals.
- Mirador del Muro.

* Àrees de ribera com:

- Marges del Barranc de La Galera.
- Marges del Barranc dels Clots.
- Marges del Barranc dels Cocons.
- Marges del Barranc del Carrascal.
- Marges del Barranc de Rovira.
- Marges del Barranc de Lladó.
- Marges del Barranc de Prego.
- Marges del Barranc de Joan Gras.
- Marges del Barranc de les Planes de Llor.
- Marges del Barranc de Bastistola.
- Altres barrancs.
- Àrees inundables

555. La protecció del patrimoni històric, artístic i d'altres:

Es proposa precatalogar els següents edificis de valor històric, artístic, arquitectònic, etc:

- Centre Històric.
- Església Parroquial de Sant Marc.
- Pont de les Canals.
- Les Basses.
- Les Piques.

Es proposa la protecció dels següents elements arqueològics:

També s'ha incorporat, en l'article 182 de la normativa, un catàleg inicial de masies existents susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3 de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, es donara compliment al punt 3 de l'article 50 de la Llei d'Urbanisme

5.5. La protecció de les infraestructures:

El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal proposa la protecció de les diferents infraestructures (carretera TV-3421 de Mas de Barberans a Roquetes, carretera de Mas de Barberans a Santa Bàrbara, línies de transport elèctric, etc.), fixant les zones de domini públic, les línies d'edificació, les línies d'afectació, etc., segons cada tipus d'infraestructura.

6. INDICADORS DE REVISIÓ I REVISIÓ ANTICIPADA:

Als articles núm. 4 i 5 del document núm. 5 Normes Urbanístiques d'aquest Pla s'estableix que:

Revisió:

1. Un cop publicat l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aquest adquireix vigència, que serà indefinida.
2. La revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és procedent en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin complert 15 anys de vigència.
 - b) A l'aprovar-se un Pla Territorial de coordinació, que afecti al terme municipal.
 - c) Quan disposicions d'ordre superior obliguin a la previsió d'espais públics més extensos.
 - d) Quan s'hagi edificat el cinquanta per cent del sòl urbà no consolidat total previst per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
 - e) Quan a judici de l'Ajuntament es donguin circumstàncies que invalidin els usos i intensitats d'ocupació establerts o suposin una malversació dels recursos del Municipi.
 - f) En el supòsit previst en l'article 93 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Modificació:

1. En qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'abast del projecte de modificació haurà d'ésser coherent amb el que es preveu a l'apartat 3 de la Llei d'Urbanisme. La coherència del projecte de modificació s'haurà de justificar expressament.

2. El projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal haurà de tenir sempre el grau de precisió propi del Pla inicial i haurà de comprendre un estudi de caràcter macroubanístic, que expliqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació establerta pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

3. Els projectes de modificació es tramitaran segons l'establert a l'apartat 1 de l'article 94 de la Llei d'Urbanisme i, en el seu cas, segons l'establert a l'article 95 de l'esmentat cos legal.

7. QUANTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS.

A continuació s'estableix un quadre o taula que té com a objecte quantificar les determinacions del planejament amb la finalitat de comprovar el seu ajust a les previsions i objectius del planejament, així com el compliment dels estàndars corresponents.

Obviament, l'ajust en la medició de determinacions gràfiques i estàndars depèn de l'escala en que es treballa i el grau de precisió de la cartografia. límits, etc... raons per les quals també es obvi que poden existir errades en la quantificació que caldrà que siguin subsanades en el procés de desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. En tot cas serà d'aplicació allò que determinen els articles 16 i 147.4 de les Normes Urbanístiques.

El quadre o taula que s'estableix es:

PAU/SECTOR	Superfície m2.	Clau	Nombre habitatges	Densitat hab/ha.
-------------------	---------------------------	-------------	--------------------------	-----------------------------

PAU-1	5.535'57	4	17	30
PAU-2	4.829'84	4	14	29
PAU-3	5.312'22	4	16	30
PAU-4	5.617'79	4	17	30
Sector PPU-1	41.223'38	10/11	93	23
Sector PPU-2	16.777'00	11	25	15
Sector PPU-4	22.317'00	11	33	15
TOTAL	101.612'80		215	21
Sector PPU-3	27.812'00	12	--	--

8. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE HA APLICAT L'AJUNTAMENT.

Per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, l'Ajuntament ha considerat oportú seguir el següent programa de participació ciutadana:

- Exposició pública i difusió de l'Avanç del Planejament, que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. de data de de 2.004, i es va exposar al tauler d'anuncis municipal.
- Exposició pública i difusió en els mitjans de comunicació de l'Aprovació Inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- Notificació als interessats en l'expedient dels diferents acords que recaiguin sobre la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

9. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS

PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SÓN OBJECTE, RESPECTIVAMENT, DELS ARTICLES 3 I 9 DE LA LLEI D'URBANISME.

En la redacció del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'han tingut en compte els objectius sobre desenvolupament urbanístic sostenible, així com les directrius per al planejament urbanístic que son objecte dels articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme. Especial èmfasi s'ha tingut en la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i de la preservació en front dels riscos naturals. Així per exemple, entre d'altres, s'han protegit les lleres i zones inundables i els elements, edificis o sectors d'interès històric, artístic, ambiental o natural.

En els articles de la Normativa, es concreta l'abast d'aquestes proteccions.

10, MESURES ADOPTADES PER A FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI.

En compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i en desenvolupament del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'Ajuntament concretarà les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.

11, ESTUDIS COMPLEMENTARIS.

1. Informació Urbanística:

En l'expedient del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es troba incorporada la Memòria de la Informació Urbanística del Terme Municipal de Mas de Barberans, que es dona per reproduïda en aquest apartat.

2. Avanç:

En l'expedient del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es troba incorporat l'Avanç del Terme Municipal de Mas de Barberans, que es dona per reproduït en aquest apartat.

12. JUSTIFICACIÓ DE L'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES TERRES DE L'EBRE, APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE CATALUNYA EL 15 DE MAIG DE 2.001.

D'acord amb el que preveu l'article 18 del Decret Legislatiu 1/1990, els plans d'ordenació urbanística han de ser coherents amb les determinacions del Pla Territorial General i dels Plans Territorials parcials i facilitar-ne el seu acompliment.

El Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE), va ésser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 15 de maig de 2001, i és vigent des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3440, de 27 de juliol de 2001. Aquest Pla Territorial estableix els objectius i les propostes per al desenvolupament de les Terres de l'Ebre fins l'any 2016.

De conformitat amb el que preveu l'article 10 del PTPTE, el planejament general s'hi haurà d'adequar d'una manera global quan es procedeixi a la seva revisió. Això s'entén sense perjudici del necessari ajust, de les modificacions de planejament que es tramitin, a les determinacions i criteris del Pla Territorial en aquells aspectes que les afectin. En tot cas, les modificacions o revisions de planejament han de justificar expressament la seva coherència amb les determinacions i les propostes del Pla Territorial.

El PTPTE estableix les directrius i normes que han de complir les modificacions o revisions del planejament general i les de caràcter sectorial que es formulin per al seu desenvolupament.

El terme municipal de Mas de Barberans s'inclou en el sistema Alcanar/Ulldecona/La Sènia (Subsistema La Sènia)

Per a aquest sistema, el PTPTE preveu una densitat mitjana de 30 ha/ha. i un total d'habitatges de més, susceptibles de ser proveïts, si cal, per l'ordenació de 1.245.

En el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es contemplen els següents Àmbits d'Actuació:

PAU/SECTOR	Superfície m2.	Clau	Nombre habitatges	Densitat hab/ha.
-------------------	---------------------------	-------------	--------------------------	-----------------------------

PAU-1	5.535'57	4	17	30
PAU-2	4.829'84	4	14	29
PAU-3	5.312'22	4	16	30
PAU-4	5.617'79	4	17	30
Sector PPU-1	41.223'38	10/11	93	23
Sector PPU-2	16.777'00	11	25	15
Sector PPU-4	22.317'00	11	33	15
TOTAL	101.612'80		215	21
Sector PPU-3	27.812'00	12	--	--

Que com es pot veure, representen un potencial d'escassa entitat totalment assumible.

Pel que fa al sòl urbà s'han tingut en compte, en relació al compliment de l'article 28 del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, els següents aspectes:

1. En termes generals, es mantenen les intensitats i les condicions d'edificació preexistents.
2. Es mantenen les densitats de les zones de ciutat-jardí unifamiliar.
3. Es limiten els increments de densitat de la resta de zones en funció dels espais públics necessaris i sense superar el 20% de l'actual densitat.
4. Es mantenen les dimensions de les parcel·les mínimes preexistents.
5. No s'inclouen àrees de remodelació o renovació urbana als àmbits que es troben qualificats en l'actualitat de ciutat-jardí.